



## Obec BELUJ, 969 01 Beluj 43

Obec Beluj v zmysle § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje:

### ZÁMER OBCE BELUJ č. 1/2021

#### 1. na odpredaj majetku obce Beluj

- pozemku, CKN parc. Č. 457/2 zastavaná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 45918279-16/2021 zo dňa 08. 02. 2021 oddelením z pôvodného pozemku parc. Č. EKN 11/1 o výmere 4 217 m<sup>2</sup> trvalý trávny porast.

Pôvodný pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 478, pod B 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Beluj, k. ú. Beluj, pre vlastníka obec Beluj

#### 2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich Ľubica Dubovská a Miloš Dubovský, Beluj č. 62, 969 01 Beluj za kúpnu cenu ponúknutú kupujúcimi Ľubica Dubovská a Miloš Dubovský, Beluj č. 62, 969 01 Beluj vo výške 6,70 €/m<sup>2</sup>, t.j. v celkovej sume 329 €, hoci znaleckým posudkom z odboru stavebníctva Ing. Štefanom Sviržovským bola stanovená všeobecná hodnota pozemku stanovená na sumu 160 € (3,25 €/m<sup>2</sup>).

#### 3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci Ľubica Dubovská a Miloš Dubovský, Beluj č. 62, 969 01 Beluj, majú záujem o odkúpenie pozemku, ktorý je susediacim s ich pozemkom a pozemok obce nutne potrebujú odkúpiť kvôli realizácii stavby rodinného domu a rekonštrukcii garáže. Zároveň pozemok bude slúžiť ako prístupová cesta ku garážam a k domu, ktorého stavbu budú realizovať po vydaní stavebného povolenia. Predmetný pozemok je pre obec nevyužitelným pozemkom.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### 4. Podmienkou, že kupujúci uhradia splu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku.

Obec Beluj nemá pre danú parcelu iné využitie. Predmetný pozemok bude pre žiadateľov slúžiť ako prístupová cesta ku garážam a k novostavbe rodinného domu.

Zámer na odpredaj citovaného majetku bol schválený uznesením OZ v Beluji č. 9/2021 zo dňa 18. 2. 2021. Odpredaj uvedeného pozemku bude predložený na schválenie OZ v Beluji na ďalšom zasadnutí.

Beluj, 19. 2. 2021

Mgr. Monika Zlesíková  
starostka obce



Dátum zverejnenia na úradnej tabuli: 19. 2. 2021

Dátum zverejnenia na webovom sídle obce: 19. 2. 2021