

O B E C S V Ä T Ý A N T O N

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Naša značka:
OCÚSA-S2020/00222

Vybavuje:
Ing. Bačík

Svätý Anton:
20.11.2020

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Svätý Anton ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú podala

Obec Beluj,

Beluj č. 43, 969 01

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ďalej len „Vyhláška“

s t a v e b n é p o v o l e n i e

v s p o j e n o m ú z e m n o m a s t a v e b n o m k o n a n í n a s t a v b u

"Zberný dvor - Beluj"

- novostavba na pozemku parcelné číslo EKN 2659/1 v katastrálnom území Beluj.

A: Stavba obsahuje:

- SO 01 Oplotenie areálu a spevnené plochy – 20 x 20 m
- Prístrešok na kontejnery – 20 x 6 m

B: Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku EKN 2659/1 v k.ú. Beluj podľa overeného výkresu „Situácia“, ktorý vypracovala Ing. Magdaléna Kluková, Project 89 s.r.o., Súlovce 244, 956 14 Súlovce. prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala Ing. Magdaléna Kluková, Project 89 s.r.o., Súlovce 244, 956 14 Súlovce; prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Prípojky na inžinierske siete – zberný dvor nebude napojený na inžinierske siete.
4. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy povolovanej stavby oprávneným subjektom.
5. Pred začatím realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytyčenie existujúcich vedení inžinierskych sietí (vodovod, elektrina, telekomunikácie, zemný plyn) a počas výstavby dbať o ich ochranu a dodržiavanie ochranných pásiem.

6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky číslo 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
7. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky číslo 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. Stavba bude uskutočnená svojpomocne. Stavebník zabezpečí odborný dohľad nad uskutočňovaním stavebných prác kvalifikovanou osobou. Stavebník je povinný pre začatím realizácie stavby písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby s uvedením kvalifikovanej osoby, ktorá bude vykonávať odborný dohľad nad uskutočňovaním stavebných prác.

10. Dodržať podmienky, ktoré určil Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie vo vyjadrení číslo OU-BS.OSZP-2020/001274-002 z 29.9.2020:

- 10.1. Pri vykonávaní činnosti podľa projektu dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o ochrane prírody a súvisiace právne predpisy.
- 10.2. Pri úprave okolia a sadových úpravách použiť drevinu a kroviny vhodné pre dané stanovište, zväžiť výber druhov, ktoré nepredstavujú riziko vzniku alergénov. Zamerať sa na pôvodné drevinu.
- 10.3. V zmysle zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a zmene a doplnení niektorých zákonov, je zakázané invázne druhy drevín a krov (pajaseň žliazkatý, beztvarec krovitý, kustovnica cudzia a javorovec jaseňolistý) ich držať, prepravovať, dovážať, pestovať, rozmnožovať, obchodovať s nimi. Vlastník, správca, užívateľ pozemku je povinný sa starať o pozemok tak, aby nedochádzalo k rozšíreniu týchto druhov na jeho pozemku a v prípade výskytu invázných druhov je povinný ich odstraňovať.
- 10.4. Zabezpečiť primeranú ochranu drevín v nadväznosti na § 47 zákona o ochrane prírody.
- 10.5. Plochy narušené stavebnou činnosťou zrekultivovať a pri prípadnom zatrávení použiť len miestne druhy tráv a bylín tak, aby sa vytvorilo čo najpôvodnejšie lúčne spoločenstvo.
- 10.6. Nerozširovať záber plôch navrhnutých na výstavbu nad rámec vymedzený v predloženej projektovej dokumentácii.
- 10.7. V prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované (aj na susedných pozemkoch), je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny), a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezné miesta sa zahľadia a ošetrí.
- 10.8. Pri stavebnej činnosti používať stavebné mechanizmy a motorové vozidlá v dobrom technickom stave, tzn. aby boli zabezpečené proti úniku pohonných a technických kvapalín do prostredia.
- 10.9. Stavebné práce (napr. s použitím strojných mechanizmov) vykonávať za suchého obdobia tak, aby nedochádzalo k neprimeranej devastácii pôdneho krytu.
- 10.10. Odporúča sa, aby investor pri výkopových prácach a terénnych úpravách v súvislosti s manipuláciou zeminy prioritne použil zeminu z miesta jej výkopu z dôvodu, že nie je povolené dovážať do územia so zvýšeným stupňom ochrany prírody zeminu z iných lokalít, kvôli možnému rozšíreniu invázných druhov rastlín, ktoré sú uvedené v prílohe č. 2a vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej vyhláška č. 24/2003 Z. z.). V súvislosti z citovanou vyhláškou nevysádzať na pozemku v rámci následnej úpravy dreviny, kroviny ani rastliny, ktoré sú inváznymi druhmi alebo majú potenciál invázne sa správať.
- 10.11. Dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny v spojení s vyhláškou č. 24/2003 Z. z. a to predovšetkým dodržiavať všeobecnú ochranu prírody, t. j. základné povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny a všeobecnej ochrane rastlín a živočíchov v zmysle ustanovení § 3 a § 4 a tiež osobitnú

ochranu prírody a krajiny, hlavne druhovú ochranu chránených rastlín a živočíchov v zmysle ustanovenia § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

11. Dodržať podmienky, ktoré určil Slovak Telekom, a.s. vo vyjadrení číslo 6612022413 z 12.8.2020:

- 11.1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu
- 11.2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 11.3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942
- 11.4. V prípade že sa v definovanom stavebnom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 11.5. Nedodržaním vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

12. Dodržať podmienky vo vyjadrení číslo 202010-SP-0119-1 z 3.11.2020, ktoré určila Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina:

- 12.1. Presnú trasu podzemných vedení je potrebné fyzicky vytýčiť. Vytýčenie vykoná na základe objednávky pracovník SSD.
- 12.2. Dodržať ochranné pásmo od energetických zariadení v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- 12.3. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu.
- 12.4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ich ochrannom pásme, dodržať všetky legislatívne opatrenia týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- 12.5. V prípade poškodenia elektroenergetické zariadenia ho treba oznámiť na tel. čísle 0800 159 000.
- 12.6. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD je potrebné prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom.

13. Dodržať podmienky vo vyjadrení č. CS SVP OZ BB 284/2020/79-39230 z 27.10.2020, ktoré určil Slovenský vodohospodársky podnik.

ODÔVODNENIE

Stavebník podal dňa 4.8.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie zlúčené s územným konaním o umiestnení stavby. Stavebný úrad listom číslo OCÚSA-S2020/00222 z 12.8.2020 oznámil začatie spojeného stavebného a územného konania účastníkom a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 31. augusta 2020, pričom upozornil, že svoje námietky môžu účastníci uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37, § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom obce.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Námietky účastníkov neboli vznesené. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu majú účastníci konania právo podať odvolanie (§ 53 správneho poriadku) v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na obci Svätý Anton (§ 54 ods. 1, ods. 2 správneho poriadku). Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa § 247 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Martin Kminiak
starosta obce Svätý Anton

Na úradnej tabuly vyvesené dňa: 20. 11. 2020

Zvesené dňa: