

**OBEC**

**BELUJ**

**OKRES BANSKÁ ŠTIAVNICA, BANSKOBYSTRICKÝ KRAJ**



**ÚZEMNÝ PLÁN  
ZADANIE - NÁVRH  
2016**

**OBSTARÁVATEĽ:**

**Obec Beluj**

**Bc. Monika Zlesíková - starostka obce**

**ZHOTOVITEĽ:**

**Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra**

**OSOBA SPÔSOBILÁ**

**NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:**

**Ing. Danka Gajdošová, Banská Štiavnica**

**Obstarávateľ:**

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

**Obec Beluj**

969 01 Beluj č. 43

Bc. Monika Zlesíková - starostka obce

00 320 536

2021 107 330

045 / 699 5100, 0911 963 593

obecnyuradbeluj43@gmail.com

**Zhotoviteľ:**

Sídlo:

IČO:

tel.:

mail:

**Ing. arch. Janka Privalincová**

Azalková 11, 949 01 Nitra

36 935 662

0905 116 554

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

**Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP (územnoplánovacích podkladov) a ÚPD (územnoplánovacej dokumentácie) obce:**

Podľa § 2 a/Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

**Ing. Danka Gajdošová**

Sídlo:

tel.:

mail:

Energetikov 9, 969 01 Banská Štiavnica

0915 968 683

gajdosova.danka@gmail.com

**OBSAH: podľa § 8, vyhlášky MŽP SR Č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**

<b>a. Základné údaje - dôvody obstarania územného plánu obce, zhodnotenie doterajšieho územného plánu obce</b>	<b>4</b>
<b>b. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, vyjadrujúci rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy rozvoja územia</b>	<b>4</b>
<b>c. Vymedzenie riešeného územia, záujmového územia a jeho geografický opis</b>	<b>5</b>
<b>d. Požiadavky vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu a začlenenie riešenej obce do systému osídlenia</b>	<b>7</b>
<b>e. Požiadavky priestorových priemetov odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia</b>	<b>12</b>
<b>f. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	<b>12</b>
<b>g. Základné demografické údaje</b>	<b>12</b>
<b>h. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce</b>	<b>13</b>
<b>i. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby, bchodu a služieb, športu, rekreácie a cestovného ruchu</b>	<b>13</b>
<b>j. Požiadavky na riešenie rozvoja verejného dopravného vybavenia</b>	<b>14</b>
<b>k. Požiadavky na riešenie rozvoja verejného technického vybavenia (energetika, vodné hospodárstvo, odpadové hospodárstvo, civilná ochrana, požiarne ochrana, ochrana pred povodňami, radónová ochrana)</b>	<b>15</b>
<b>l. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva</b>	<b>17</b>
<b>m. Požiadavky na prvky územného systému ekologickej stability, ochrany prírody a krajiny a stavu životného prostredia</b>	<b>18</b>
<b>n. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu</b>	<b>21</b>
<b>o. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu</b>	<b>21</b>
<b>p. Požiadavky na ochranu prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a zosuvov</b>	<b>21</b>
<b>r. Požiadavky z hľadiska ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov</b>	<b>22</b>
<b>s. Požiadavky, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny</b>	<b>23</b>
<b>t. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce</b>	<b>23</b>
<b>u. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby</b>	<b>23</b>
<b>v. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu</b>	<b>24</b>

## **a. Základné údaje - dôvody obstarania územného plánu obce, zhodnotenie doterajšieho územného plánu obce**

Zadanie je spracované v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, spracovanými Prieskumami a rozbormi, vrátane Krajinnoekologického plánu, ktoré sú prvou fázou nevyhnutnou pre spracovanie nového územného plánu.

### **Dôvody obstarania územného plánu obce**

Obec Beluj doteraz nemala vypracovanú územnoplánovacia dokumentáciu. Potreba vypracovať územný plán vznikla na základe nových právnych predpisov, schválenej územnoplánovacej dokumentácii vyššieho stupňa, dokumentov strategického charakteru na celoštátnej, regionálnej a lokálnej úrovni a zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území.

Obstarávanie nového územného plánu bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 11/2015 zo dňa 15.12.2015.

## **b. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy rozvoja územia**

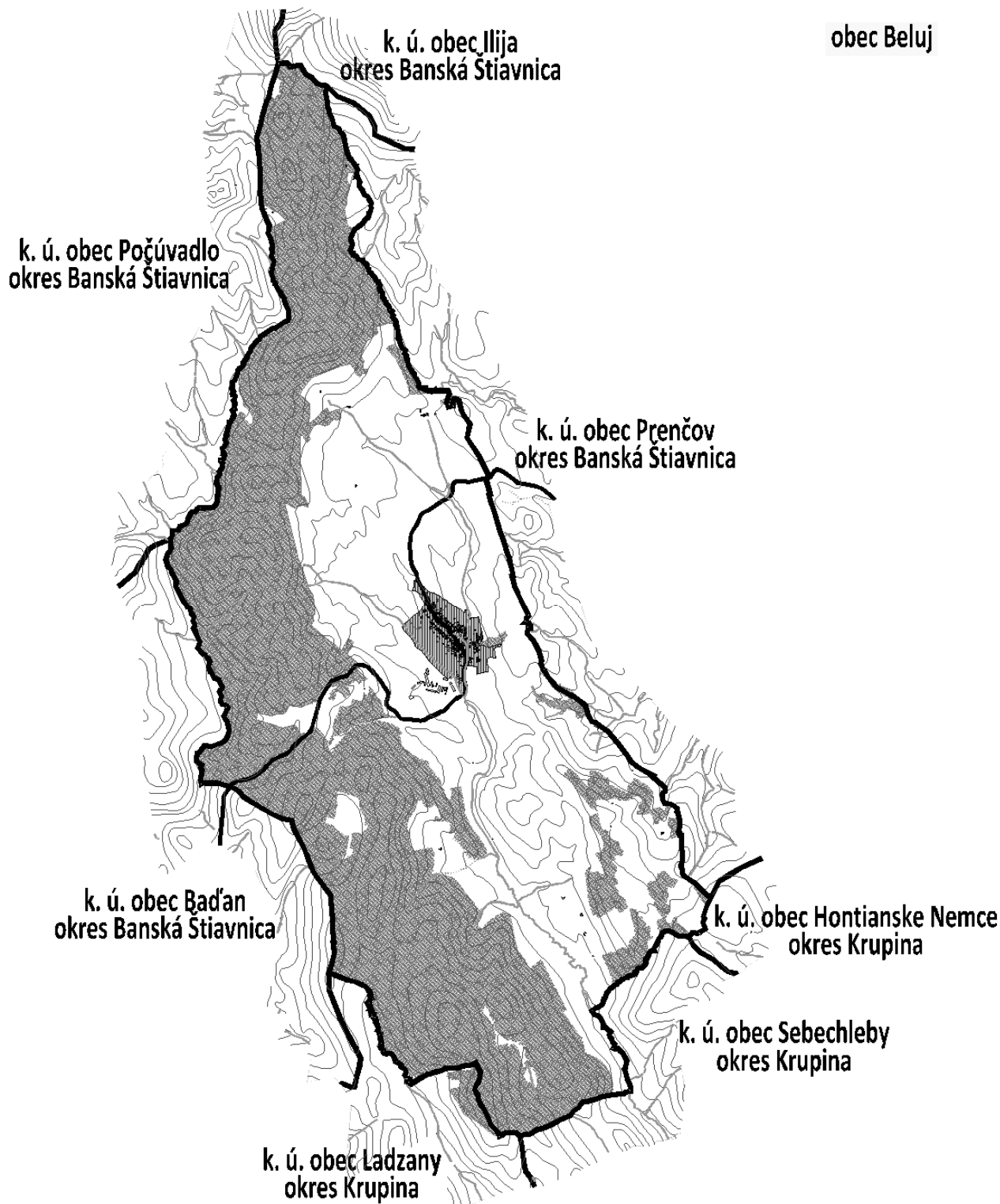
### **Hlavné ciele riešenia a problémy**

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je podľa § 1, stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom ÚP obce Beluj je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce, predovšetkým

- rešpektovaním záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrického kraja
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy)
- zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce v stanovenom rozsahu vytipovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov, stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability
- stanovenie priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine podporovať a udržiavať všetky miestne pamiatky, zvláštnosti a tradície
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

**c. Vymedzenie riešeného územia, záujmového územia a jeho geografický opis**



Územný plán rieši administratívno-správne územie obce Beluj s celkovou výmerou 2281,3911ha (22 813 911m<sup>2</sup>), z čoho 42,5591ha tvorí zastavané územie.





Beluj v roku 1938 – zdroj: Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický, v.v.i., Zdíby, ČR

Obec Beluj sa nachádza na strednom Slovensku, v Banskobystrickom kraji, 16km južne od okresného mesta Banská Štiavnica, v južnej časti pohoria Štiavnické vrchy, v doline Belujského potoka. Patrí do Pohronského prírodno-sídlného spádového regiónu, Žiarskeho subregiónu a Štiavnického mikroregiónu.

V smere severovýchod a juhozápad pretína kataster a zastavané územie cesta III. triedy, III/1587 začiatok na ceste II/524 okres Levice, okres Banská Štiavnica obce Baďan, Beluj, koniec na ceste I/51 v obci Prenčov (celková dĺžka v katastri 5,8km).



Územie je v súčasnosti dopravne napojené na hlavné cestné trasy Slovenska:

- cesta I. triedy I/51; 5,0km východne smerom na obec Prenčov
- cesta I. triedy I/66; 16,1km juhovýchodne smerom na obec Hontianske Nemce, medzinárodný cestný ťah E77, TEM5, multimodálny koridor TEN-T (základná sieť – ostatné)
- cesta II. triedy II/524; 15,0km juhozápadne smerom na obec Baďan a Jabloňovce a 15,4km severne smerom na mesto Banská Štiavnica
- rýchlostná cesta R1, medzinárodný cestný ťah E58, multimodálny koridor TEN-T (súhrnná sieť) – 36,9km severne smerom na obec Hronská Breznica
- rýchlostná cesta R2, medzinárodný cestný ťah E58, multimodálny koridor TEN-T (základná sieť - ostatné) – 42,0km severne smerom na mesto Zvolen

Riešené územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera v oblasti Slovenské Stredohorie, v celku Štiavnické vrchy, v podcelku Sitnianska vrchovina, v častiach Sitnianske predhorie, Prenčovská kotlina a Sitno.

Zastavaným územím preteká v smere severozápad-juhovýchod vodohospodársky významný vodný tok Belujský potok, pramení v Štiavnických vrchoch, na južnom úpätí Sitna v nadmorskej výške približne 460 m n. m. Jeho prítoky sú sprava Viničný potok a Klastavský potok, zľava nemá významnejšie prítoky. Ústi do Štiavnice pri obci Hontianske Tesáre v nadmorskej výške 147,5m n. m.

Obec susedí s katastrálnymi územiami obcí:

sever:	k. ú. Ilja, okres Banská Štiavnica
východ:	k. ú. Prenčov, okres Banská Štiavnica
juhovýchod:	k. ú. Hontianske Nemce, okres Krupina
juh:	k. ú. Sebechleby, Ladzany, okres Krupina
západ:	k. ú. Baďan, okres Banská Štiavnica
severozápad:	k. ú. Počúvadlo, okres Banská Štiavnica

#### Základná charakteristika riešeného územia

kód obce Beluj	516 678
Kód katastrálneho územia:	802 492
Názov okresu / kód	Banská Štiavnica / 602
Názov kraja / kód	Banskobystrický kraj / 6
k. ú. Beluj – výmera spolu	2281,3911ha
Typ obce	obec
Prvá písomná zmienka o obci	r. 1290
Nadmorská výška	od 394 do 619 m.n.m.
Počet obyvateľov	r. 2015 - 115

#### **d. Požiadavky vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**

**Väzby vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj 1998, Zmien a doplnkov 2004, 2007, 2010, 2014**

- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ÚPN VÚC BBK), bol schválený Vládou SR uzn. č. 394/1998 dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z.

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č.4/2004 zo dňa 17. decembra.2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 222/2007 zo dňa 23.augusta 2007, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 6/2007, ktoré nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 94/2010 zo dňa 18. júna 2010, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015

Pri územnoplánovacej dokumentácii obce Beluj je potrebné rešpektovať:

## **I. Záväzná regulatíva funkčného a priestorového usporiadania územia**

### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

#### **1.7. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom**

1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka v znení prírodných a kultúrnohistorických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,

1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru, 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.7.5. vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.

### **2. V oblasti hospodárstva**

2.1. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,

2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať,

#### **2.2. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo**

2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno - ekologickej rajonizácii a typologicko – produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou

2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,

2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,

2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásma ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,

2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,

2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,

2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pasterného chovu hospodárskych zvierat,

#### **2.3. Priemysel, ťažba a stavebníctvo**



2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,

2.3.2. podporovať rozvoj súčasnej odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby s orientáciou najmä na sústavnú modernizáciu technologických procesov a zariadení šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať, znižovanie výrobných nákladov a energetickej náročnosti výroby, zvyšovanie miery finalizácie, kvality a úžitkových parametrov výrobkov,

2.3.3. utvárať územnotechnické predpoklady na:

a) rozvoj priemyselnej a stavebnej výroby a ťažby nerastov v okresoch Banská Štiavnica, Krupina, Revúca, Rimavská Sobota a na elimináciu jednostrannej orientácie výroby v okrese Detva tak, aby bola v súlade s existujúcimi podmienkami prírodného aj urbanizovaného prostredia a s demografickou situáciou v okresoch,

2.4. Regionálny rozvoj

2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,

2.4.5. podporovať rozvoj výrobných a služieb založených na využití domácich zdrojov,

2.4.7. diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

2.4.8. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,

2.4.9. zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťažnými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.

### **3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**

3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky

3.1.1. vypracovať a konsenzuálne prijať Generel cestovného ruchu v Banskobystrickom samosprávnom kraji, ako základného dokumentu rozvoja aktivít a tvorby manažmentu cestovného ruchu, obsahujúceho rozvojové a urbanistické štúdie regiónov cestovného ruchu:

č. 15. Pohronskeho,

3.1.8. rozvoj horských stredísk s vhodnými klimatickými a priestorovými podmienkami, v súlade s podmienkami využívania chránených území, usmerňovať na dosiahnutie štandardu rekondičných, prípadne klimatických kúpeľov, podporovať na to zamerané aktivity, špecifickú vybavenosť a zvyšovanie podielu trvalých obyvateľov,

3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu

3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia,

3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,

3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,

3.10. Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu nadregionálneho a regionálneho významu:

3.10.4. Pohronský región CR (15) – Hriňová, Štiavnické Bane, Sv. Anton, Prenčov, Sklené Teplice, Nová Baňa, Žarnovica.

3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.

3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.

3.17. Zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasti rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.

3.18. Podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

3.21. Podporovať rozvoj krátkodobej a prímestskej rekreácie obyvateľov mestských sídiel.

**4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu**

4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.

4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu, regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.

4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.

4.11. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.

4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržovania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.

**5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva**

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.

5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

**6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

**6.1.** V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

6.1.38. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás,

6.1.47. zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie

6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy.

6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,

6.9.3. podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,

6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.

**7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**

**7.1.** Vodné hospodárstvo

7.1.1. rezervovať priestor pre výhľadový hlavný privod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblasťné a skupinovú vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,

7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,

7.1.9. rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,

7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd) v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,

7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,

7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,

7.2. Zásobovanie elektrickou energiou

7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,

7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy,

7.3. Zásobovanie plynom a teplom

7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,

7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,

7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,

7.3.8. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb,

7.4. Pošta a telekomunikácie

7.4.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.

7.6. Odpadové hospodárstvo

7.6.1. budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu, vytvárať vhodné územno – technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

## **8. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

8.1. Školstvo

8.1.5. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území regiónu, zabezpečiť efektívne prepojenie celoživotného vzdelávania obyvateľov kraja s potrebami miestneho a regionálneho trhu práce aktívnym zapojením škôl, vzdelávacích inštitúcií, zamestnávateľov, profesijných združení a komôr, samosprávy do implementácie a vytvorenia centier učenia sa,

8.2. Zdravotníctvo

8.2.3. podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,

8.3. Sociálna pomoc

8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

8.4. Kultúra

8.4.1. vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,

## **9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**

9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako:

9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodí,

9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.

9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

## II. Verejnoprospešné stavby

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a nasl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

### **e. Požiadavky priestorových priemetov odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj záujmového územia**

Záujmové územie obce predstavuje katastrálne územie susediacich obcí, ktoré navzájom súvisia z hľadiska administratívno-správneho, a ktoré sú navzájom prepojené prvkami krajinnej štruktúry a dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Pri riešení územného plánu obce Beluj je potrebné akceptovať:

#### existujúce dopravné a technické diela:

- cesta III. triedy, III/1587
- 22 kv elektrické vzdušné vedenie, trafostanice
- telekomunikačné siete

#### navrhované dopravné a technické diela:

- miestne komunikácie, mostné objekty, pešie a cyklistické komunikácie
- plynovod STL
- celoobecný vodovod, kanalizácia, ČOV - čistiareň odpadových vôd
- 22 kv elektrické vedenie, trafostanice
- telekomunikačné siete

### **f. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Požiadavky určiť v súlade s § 13 zákona č. 50/1976 Z.z. stavebný zákon a v súlade s § 12 vyhláška č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Závazná časť ÚP obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb. Územie katastra obce Beluj sa rozdelí na menšie bloky obsahujúce základnú charakteristiku, určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok na využitie plôch, intenzitu ich využitia. Podľa charakteru a povahy jednotlivého regulatívu je potrebné ho zadefinovať slovne, číselne alebo graficky, alebo ich kombináciou.

### **g. Základné demografické údaje**

#### **OBYVATEĽSTVO**

Rok	Počet obyvateľov			Index vývoja %
	muži	ženy	spolu	
2001	75	84	150	100%
2010	58	73	131	-12,7%
2011	62	66	128	-14,7%
2012	61	65	126	-16,0%
2013	59	65	124	-17,3%
2014	60	61	121	-19,3%
2015	57	58	115	-23,3%

Index vývoja poukazuje na klesajúci vývoj za posledných 14 rokov, klesol počet obyvateľov v obci o 23,3%, čo je o 35 obyvateľov menej.

#### **Zamestnanosť**

Veľká časť obyvateľov odchádza za prácou do susedných obcí, alebo do okresného mesta Banská Štiavnica. Iba malá časť je zamestnaná na obecnom úrade, v roľníckom družstve RD Sitno Prenčov, a.s. a niektorí pracujú z domu. V súvislosti s tehelňou, ktorú postavili v obci v roku 1890, zaznamenala obec aj najväčší hospodársky rozvoj. Obyvatelia sa živili hrnčiarstvom, ale veľmi rozšírené bolo najmä roľníctvo a v zime drevorubačstvo a furmanstvo. V obci vidno pôvodné hospodárske dvory vybavené pre chov dobytka a hydiny, niektoré z nich čakajú na obnovu a niektoré sú už rekonštruované na rodinné domy. Pozitívny vplyv na zamestnanie by mohol mať rozvoj kapacít pre ubytovanie a agroturistika v nadrozmerých záhradách.

Vzhľadom na mieru nezamestnanosti je potrebné zabezpečiť stabilizáciu mladých obyvateľov, t.j. zabezpečiť dostatok stavebných pozemkov v obci, podporiť vznik prevádzok výrobných služieb, remeselnej a tradičnej výroby, podporovať rozvoj agroturistiky.

Celkový rozsah ekonomicky aktívneho obyvateľstva a ekonomickej aktivity (zamestnaní a nezamestnaní obyvatelia) ovplyvňuje predovšetkým veková štruktúra obyvateľstva, zastúpenie obyvateľstva v produktívnom veku a zamestnanosť žien. Obec má o 9,3% menej ekonomicky aktívnych obyvateľov ako okres.

#### **Požiadavky:**

- rozvoj pracovných príležitostí uvažovať vo využití prírodného, agroturistického, poľnohospodárskeho, lesného a kultúrno-historického potenciálu

#### **h. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce**

Historický vývoj a prírodné pomery obce sú určujúcim faktorom pre obytné, agroturistické a poľnohospodárske a lesné využitie územia.

- zabezpečenie rozvojových plôch pre bytovú výstavbu, rekreáciu, šport, výrobu, služby, agroturistiku, chov zvierat a ekologické poľnohospodárstvo
- vytvorenie kompaktnej obecnej štruktúry s kostrou, tvorenou plochami občianskej vybavenosti a služieb v centre obce ako aj na nových rozvojových plochách
- zabezpečenie dostatočnej dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry

#### **i. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby, obchodu a služieb, športu, rekreácie a cestovného ruchu**

##### **Požiadavky na riešenie bývania**

- v riešenom území uprednostňovať zástavbu v stavebných medzerách existujúcej zástavby, na nadmerných súkromných pozemkoch v zastavanom území aj tesne nadväzujúcich na zastavané územie, navrhnuť priestorové podmienky pre rozvoj bývania formou bývania v rodinných domoch BRD (samostatne stojace RD so záhradami a doplnkovými stavbami)
- v objektoch pripustiť občiansku vybavenosť, hlavne pre obchod a služby, rekreáciu a prechodné ubytovanie
- vyčleniť v riešenom území vyhovujúce lokality pre novo navrhovanú výstavbu rodinných fariem, zameraných na agroturistiku, chov zvierat a rastlinnú výrobu
- neumiestňovať stavby na inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia) a v blízkosti vodných tokov

##### **Požiadavky na riešenie občianskeho vybavenia**

- uvažovať s rekonštrukciou a modernizáciou jestvujúcich areálov a objektov občianskej vybavenosti, pripustiť ich ďalší rozvoj so zachovaním urbanistickej štruktúry a charakteru výstavby obce
- v objektoch občianskej vybavenosti pripustiť bývanie

##### **Požiadavky na riešenie sociálnej infraštruktúry**

- podporovať zabezpečenie adekvátnych ubytovacích zariadení a služieb pre seniorov
- podporovať sociálnu starostlivosť pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny obyvateľov

##### **Požiadavky na riešenie výroby**

- podporovať intenzifikáciu využitia jestvujúcich nevyužívaných plôch a objektov



- podporiť podnikanie v obci, výrobu rozvinúť na báze spracovania miestnych surovín a produktov
- umožniť umiestňovanie malých prevádzok v rámci zastavaného územia v kombinácii s bývaním
- vyčleniť lokality na umiestnenie výroby a drobného podnikania, neumiestňovať veľkoplošné zariadenia priemyselnej výroby

#### **Požiadavky na riešenie obchodu a služieb**

- uvažovať s rekonštrukciou jestvujúcich objektov komerčnej vybavenosti, uvažovať so vznikom nových plôch pre komerciu
- podporiť vznik polyfunkčných plôch a objektov na nevyužitých miestach obce
- umožniť umiestňovanie malých prevádzok obchodu a služieb v kombinácii s bývaním
- neumiestňovať veľkoplošné predajne a skladovanie

#### **Požiadavky na riešenie športu**

- rekonštrukcia a modernizácia jestvujúcich ihrísk ako plochy pre športovo - rekreačné aktivity detí, mládeže a dospelých, využiť ich plochy sezónne
- v rámci uličného priestoru umiestniť viacúčelové plochy pre športové a kultúrne činnosti

#### **Požiadavky na riešenie rekreácie a cestovného ruchu**

- umožniť umiestňovanie malých prevádzok ubytovania a stravovania v kombinácii s bývaním
- rozvinúť plochy pre agroturistiku
- vybudovanie cykloturistických trás a súvisiacich služieb (požičovne bicyklov), zokruhovanie s napojením na sieť jestvujúcich cyklotrás so susednými obcami

### **j. Požiadavky na riešenie rozvoja verejného dopravného vybavenia**

#### **Cesty III. triedy**

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy určených na rekonštrukciu ciest III. triedy v rôznych častiach katastra:

- mimo zastavané územie - cesta III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101
- v zastavanom území - cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50; vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- rešpektovať a vyznačiť hranice ochranného pásma ciest III. triedy podľa § 11, ods. 5 zákona č. 135/1961 Z.z. cestného zákona v znení jeho neskorších predpisov, ktoré je 20m od osi cesty mimo súvisle zastavaného územia obce, označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce
- pri návrhu nových obytných lokalít a lokalít občianskeho vybavenia v blízkosti ciest je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov
- hranice navrhovaného zastavaného územia musia rešpektovať ochranné pásma a pásma prípustných hladín hluku; umiestnenie zástavby v týchto pásmach je neprípustné
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení

#### **Mostné objekty**

- určiť rekonštrukcie, prípadne nové cestné a pešie premostenia vodných tokov

#### **Miestne komunikácie**

- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými TP, STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na cestných komunikáciách
- realizáciu napojenia miestnych komunikácií je potrebné riešiť podľa § 3b zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi"
- určiť rekonštrukcie a spevnenie miestnych komunikácií

- na jednopruhových obojsmerných komunikáciách je potrebné dobudovať vybočiská a otočne

#### **Účelové komunikácie**

- navrhnuť rekonštrukcie a spevnenie účelových komunikácií

#### **Pešie komunikácie a priestranstvá**

- navrhnuť pešie priestranstvá v rôznych častiach obce

#### **Turistické a cyklistické trasy**

- vybudovať cyklistické komunikácie, vytvoriť vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu, trasy vyznačiť i v širších súvislostiach k príslušnému územiu

- ich šírkové usporiadanie navrhnuť v zmysle STN 73 6110 a TP 07/2014

- podporiť cyklistickú dopravu pomocou propagácie a budovania cyklo príslušenstva - rozhľadne, oddychové prístrešky, informačné tabule, požičovne bicyklov, picie fontány, lavičky, smetné koše

#### **Cestná hromadná doprava**

- navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vybočísk s vyznačením ich pešej dostupnosti

#### **Letecká doprava**

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) je potrebné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona)

- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona)

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona)

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona)

### **k. Požiadavky na riešenie rozvoja verejného technického vybavenia (energetika, vodné hospodárstvo, odpadové hospodárstvo, civilná ochrana, požiarne ochrana, ochrana pred povodňami, radónová ochrana)**

#### **VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

- vybudovanie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd (ČOV)

V rámci rozvoja obce je potrebné rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách, platné NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 "Úpravy riek a potokov".

V zmysle § 36 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách, sa musia odvádzať a prejsť primeraným čistením len verejnou kanalizáciou (vypúšťanie obsahu žump do povrchových a podzemných vôd je zakázané). Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie vyžaduje neprimerane vysoké náklady alebo jej vybudovaním sa nedosiahne výrazné zlepšenie životného prostredia, možno použiť iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany vôd ako pri odvádzaní týchto vôd verejnou kanalizáciou (nepriepustné žumpy, domové ČOV).

- dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, alebo po odznení prívalovej zrážky kontrolovane vypúšťať do recipientu

- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku

- v prípade budovania parkovacích plôch, budovať v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva

- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 07/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami; v prípade stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov, si musí žiadateľ/investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie

**ENERGETIKA****Požiadavky na riešenie z hľadiska zásobovania elektrickou energiou**

- rešpektovať zariadenia a koridory jestvujúcich elektrických vedení vrátane ochranných pásiem v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 36
- preložky VN a NN elektrických rozvodov a rekonštrukcii trafostaníc riešiť zmluvami o prekládkach energetických zariadení v súčinnosti so SSD, a.s.

**Požiadavky na riešenie z hľadiska plynárenských zariadení**

- vybudovanie plynárenských zariadení ako ekologického zdroja vykurovania

**Požiadavky na riešenie z hľadiska tepla**

- podporovať realizáciu opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich teplo
- podporovať efektívne zavádzanie výroby energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov zdrojov v súlade so zákonom č. 309/2009 Z.z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysokoúčinnnej kombinovanej výroby v aktuálnom znení
- vzhľadom na polohu osídlenia je potrebné v koncepcii rozvoja zvážiť i možnosti využitia netradičných druhov energie - slnečnej energie, biomasy, geotermálnej energie (s aplikáciou tepelných čerpadiel)
- všetky požiadavky podporovať v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike

**Požiadavky na riešenie z hľadiska telekomunikačných zariadení**

- rešpektovať telekomunikačné zariadenia a vedenia vrátane ochranných pásiem
- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnuť potrebné kapacity rozvodov telekomunikačných zariadení
- je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu; križovania a súbehy navrhovaných IS s podzemnými TZ je potrebné riešiť podľa STN 73 6005
- v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, pri akýchkoľvek zemných prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené telekomunikačné vedenia a zariadenia spoločnosti Slovak Telekom a. s. je investor / stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia; koordináciu výstavby alebo rozšírenie telekomunikačnej siete navrhovať v spolupráci so Slovak Telekom a.s.
- vybudovanie siete bezdrôtového rozvodu obecného rozhlasu

**ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO**

- uvažovať o výstavbe zberného dvora a kompostárne
- zavádzanie technologických opatrení na zníženie množstva odpadov
- podpora činností spojených so separovaním odpadu, vrátane zavádzania separácie ďalších zložiek komunálneho odpadu
- zvýšiť zber organického odpadu a jeho kompostovania

**CIVILNÁ OCHRANA**

Problematiku civilnej ochrany riešiť v súlade:

- § 8, ods. 3 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- § 4, ods. 3 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- § 4 a § 5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z.z., vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
- zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení zákona č. 71/2015 Z.z.

**POŽIARNA OCHRANA**

- rekonštrukcia a výstavba novej požiarnej zbrojnice
- pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov
- uvažovať o rekonštrukcii alebo výstavbe požiarnej zbrojnice
- pri zmene funkčného využitia plôch, treba riešiť tieto zmeny v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z.

o ochrane pred požiarmi

- pre potrebu zabezpečenia množstva požiarnej vody vychádzať podľa STN 73 0873
- pre prístup požiarnej techniky do každej časti obce treba vytvoriť návrh dopravnej siete

### **OCHRANA PRED POVODŇAMI**

- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- pri lokálny prílivových dažďoch dochádza v obci k záplavám, preto bude potrebné riešiť protizáplavové opatrenia
- je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov (v území nie je určené), zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami; podľa § 46, ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách - ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami
- je potrebné vytvárať podmienky pre pôvodné trasovanie vodných tokov vrátane obnovy meandrov (prehĺbením dna, vysadením vodomilných rastlín) spomaľujúcich odtok vody na nižšie položené územia (zadržávajúcich vodu v území)
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, alebo po odznení privalovej zrážky kontrolované vypúšťať do recipientu
- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd je potrebné osádzať min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 07/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami; v prípade stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov, si musí žiadateľ/investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov

### **RADÓNOVÁ OCHRANA**

- realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov podľa vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

## **I. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva**

Na území obce sa nachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF).

1. Rímsko-katolícky kostol sv. Vavrinca, dátum vyhlásenia za KP 1963, doba vzniku 1725
2. Evanjelický a.v. kostol, dátum vyhlásenia za KP 1998, doba vzniku 1785
3. Fara s areálom, hospodárska stavba, sýpka, dátum vyhlásenia za KP 2013, doba vzniku 1879
4. Ľudový dom, hospodárska stavba, dátum vyhlásenia za KP 2014, doba vzniku koniec 19 st.

Miestne pamiatky: všetky ľudové pôvodné objekty.

- rekonštrukcia nehnuteľných národných kultúrnych a miestnych pamiatok

Zoznam pamiatok doplniť o ďalšie aj novodobé objekty a solitéry miestneho významu podľa § 14, ods. 4, zákona 49/2002 Z.z. - súbor hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Podľa takto spracovaného materiálu je možné sa uchádzať o finančné príspevky pre obnovu a prevádzku pamiatkových objektov obce.

V zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu je potrebné pri investičnej činnosti na celom území obce dodržiavať nasledovné podmienky:

1. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník – investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného

konania si vyžiadať v zmysle pamiatkového zákona a zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

2. V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad.

3. V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezovi náležné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezov. Hodnota materiálu a hodnota nálezov sa určuje znaleckým posudkom.

### **m. Požiadavky na prvky územného systému ekologickej stability, ochrany prírody a krajiny a stavu životného prostredia**

Kataster obce Beluj je situovaný vo veľkoplošnom chránenom území Chránená krajinná oblasť (CHKO) Štiavnické vrchy, kde platí druhý stupeň ochrany (§ 13, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny). CHKO Štiavnické vrchy bola vyhlásená 22.9.1979 vyhláškou č. 124/1979 Z.z.

Do katastra obce zasahuje Územie európskeho významu SKUEV0216 Sitno v severnej časti a SKUEV0259 Stará hora v južnej časti katastra. Sú súčasťou siete NATURA 2000.

V katastri sa nenachádzajú maloplošné chránené územia.

V rôznom stupni územného rozptýlenia sú situované biotopy európskeho a národného významu, Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (NATURA 2000: 6510), Lk3 Mezofilné pasienky, Tr8 Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (NATURA 2000: 6230) a na lesných pozemkoch biotopy Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské (NATURA 2000: 91GO), Ls2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske (NATURA 2000: 91GO), Ls3.1 Teplomilné submediteránne dubové lesy (NATURA 2000: 91HO), Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (NATURA 2000: 9130), Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy (NATURA 2000: 9110).

Jestvujúce prvky R-ÚSES (regionálny - územný systém ekologickej stability):

- **Nbc 1 Sitno** - nadregionálne biocentrum - terestrické panónske a karpatské ekosystémy
- **NRBk 1** - nadregionálny biokoridor - terestrický biokoridor, ktorý prepája Podunajskú nížinu, Žiarsku kotlinu, Zvolenskú kotlinu až po Brezniansku kotlinu
- **RBk 6** - regionálny biokoridor - terestrický ekotonový biokoridor s veľkým množstvom prvkov NDV

Navrhované prvky M-ÚSES (miestny - územný systém ekologickej stability):

- Belujský potok, Dedinský potok (hydrický biokoridor)
- ponechané jestvujúce lesné porasty a NDV na ornej pôde prepojené na biocentrá a biokoridory (interakčný prvok)
- navrhované línie NDV (interakčný prvok)

### **Ochrana pôdy a lesov**

Dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- chrániť a rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj
- uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách (50-60ha), využiť formu agrolesníctva a lesnícko-pasienkového systému, kombinácia plodín a stromov lepšie využíva vodu a minerálne živiny z pôdy aj dopadajúcu energiu zo slnečného žiarenia; znižuje pôdnu eróziu, poskytuje tieň pre dobytok, úkryt a migráciu živočíchov; umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine
- podporovať ekologické formy hospodárenia na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability



- zabrániť neodborným zásahom do hydroekologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protierózne a protipovodňové opatrenia
- pôdu mimo lesného a pôdneho fondu nenechávať ležať ladom
- ponechať výrazný sukcesný proces (zarastanie opustenej a nevyužívanej krajiny nelesnou drevinovou vegetáciou) s pozitívnym krajinnno-ekologickým najmä protieróznym účinkom a krajnotvorným a estetickým ekostabilizačným účinkom
- samotný prirodzený proces tvorby krajiny rešpektovať a umelo do neho nevstupovať
- v lokalitách, kde má sukcesný proces dominantnú prevahu zväziť zmenu hospodárenia
- pri kalamitnom výskyte škodcov používať technológie ich eliminácie šetriace životné prostredie
- zvýšiť podiel plôch TTP a NDV na ornej pôde, ako významného protierózneho (pozitívum pri eliminovaní strát výnosov z úrody pri extrémoch povodňových vln) a krajinnostabilizačného prvku
- na hranici bývania s ornou pôdou, okolo areálov, popri ceste III. triedy a účelových komunikácii vysadiť bariérovú zeleň

### **Ochrana vôd**

- zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastami za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany (vytvorením ochranných pásiem pozdĺž toku - oddeliť pásmami NDV brehy vodných tokov od plôch ornej pôdy, obnovou prirodzených brehových porastov toku výsadbou geograficky pôvodných drevín resp. umožnenie ich obnovy prirodzenou sukcesiou)
- obnovovať pôvodné trasovanie vodných tokov vrátane obnovy meandrov (prehĺbením dna, vysadením vodomilných rastlín) spomaľujúcich odtok vody na nižšie položené územia (zadržávajúcej vodu v území)
- realizovať opatrenia zabraňujúce devastácii brehových porastoch vodných tokov
- v blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumiestňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so znečisťujúcimi a prioritnými látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k znečisťovaniu kvality povrchových a podzemných vôd a okolitého prostredia
- v poľnohospodárskej výrobe realizovať činnosti v súlade s kódexom správnej poľnohospodárskej praxe, ktoré minimalizujú riziko znečistenia povrchových a podzemných vôd
- na strmších vodných tokoch budovať prírodné hrádze (kaskády) a na rovinatých miestach vodných tokov budovať suché poldre (retenčné vodné plochy, jazierka)
- na vodných tokoch nevytvárať nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka tieto ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty resp. mení ich prírodný charakter
- zabrániť zbytočnej likvidácii akýchkoľvek mokradí, ktoré majú nenahraditeľnú funkciu v správnom fungovaní kolobehu vody a vodných ekosystémov
- zabezpečiť ochranu vodných zdrojov reguláciou chemizácie pôdy
- zamedziť priesakom z nevodotesných žump do podzemných vôd
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 07/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami; v prípade stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov, si musí žiadateľ/investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie

### **Ochrana ovzdušia**

- znižovať emisie znečisťujúcich látok zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (najmä stredné zdroje znečistenia – nachádza sa v území 1x) zavádzaním nových technológií (napr. inštalácia BAT technológií, koncových technológií DeSOx a DeNOx, zavedenie odprašovacích technológií a iné), ktorými sa dosiahnu nižšie hodnoty emisií než sú požadované platnými právnymi predpismi
- na hranici bývania s ornou pôdou, okolo areálov, popri ceste III. triedy a účelových komunikácii vysadiť bariérovú zeleň
- revitalizovať neudržiavané plochy
- realizovať prašné práce spojené s výstavbou mimo veterných dní a podľa potreby čistiť a kropiť staveniská a dopravné komunikácie
- sledovať zdroje znečistenia ovzdušia

**Ochrana prírody a krajiny**

- zachovať plochy súčasnej NDV zabezpečiť ich odbornú starostlivosť, zachovať jestvujúce plochy TTP v extraviláne obce a zabezpečiť ich pravidelné kosenie, resp. pasenie
- uvažovať z hľadiska ochrany drevín s vytvorením pozemkov vhodných na náhradné výsadby týkajúce sa ustanovenia § 48, ods. 1 a 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je stanovená povinnosť obce viesť evidenciu pozemkov alebo vyčleniť územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode a súčasne zabezpečiť ich odbornú starostlivosť
- pri výsadbe drevín v krajine v rámci náhradnej výsadby za realizované výruby drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potenciálnu vegetáciu v riešenom území, uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín (domáce druhy, vzniknuté na mieste svojho terajšieho výskytu a dlhodobo sa uplatňujúce v drevinovej skladbe záujmovej) za účelom vytvárať prirodzené lesné spoločenstvá a prirodzené protierózne a protipovodňové zábrany
- pri výsadbách drevín je potrebné: vysádzať stromy, ktorých výška nepresiahne 6m; výsadbu navrhovať v dostatočnej vzdialenosti od susedných pozemkov (oplotenia), odporúčaná vzdialenosť od nadzemných stavieb je 6-8m; brať na zreteľ ich možnú alergénnosť; uprednostňovať druhy odolné voči mrazom, suchu, s tvrdším nelámavým drevom, dobre ukotvené v pôdnom substráte
- prvky ÚSES-u považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb
- zachovať, chrániť a navrhnúť na dobudovanie ekostabilizačné plochy, ako kostru Územného systému ekologickej stability (ÚSES) územia obce, a prepojiť jednotlivé navrhované prvky Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) vhodným spôsobom, napr. pásmi trvalo trávneho porastu (TTP), líniami nelesnej drevinovej vegetácie (NDV)
- riešiť otázku verejnej zelene (súčasný stav a návrh) tak, aby bol dodržiavaný princíp zachovania rozlohy, t. j. koľko plochy verejnej zelene zanikne, minimálne toľko plochy verejnej zelene musí vzniknúť; rovnakým princípom riešiť všetky dreviny rastúce na pozemkoch vo vlastníctve obce, teda každú vyrúbanú drevinu nahradiť výsadbou novej dreviny
- na hranici medzi vodným tokom a poľnohospodárskou pôdou v svahovitom teréne vytvárať ochranné, pufrovacie zóny - vsakovacie pásy zachytávajúce odtok a splach z polí
- pri výsadbách drevín (najmä stromov) brať na zreteľ ich možnú alergénnosť, šírku koruny, uloženie koreňového systému, výšku, vzdialenosť od susedného pozemku, aby sa v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Z.z. (Občiansky zákonník) nestali príčinou susedských sporov
- u prác v blízkosti stromovej vegetácie dodržiavať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; ak nie je možnosť obísť koreňový priestor dreviny, výkopové práce sa musia v tomto priestore vykonávať ručne a nesmú sa viesť bližšie ako 2,5m od päty kmeňa stromu; vzdialenosť uloženia inžinierskych sietí od drevín musí byť podľa platných STN z dôvodu predchádzania negatívnych zásahov do zelene počas údržby zariadení
- vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na výsadbu zelene na nových rozvojových plochách
- vyhodnotiť prírodné zachovalé a významné nechránené lokality v k. ú. obce a v rámci legislatívnej možnosti zákona (§ 25a zákona č. 543/2002 Z.z.) ich v budúcnosti navrhnúť na vyhlásenie ako potenciálne územie miestneho významu, ktoré by vyhlasovala obec podľa § 69 ods. 1 písm. j, zákona v platnom znení s účinnosťou od 1.1.
- vybudovať na okrajoch lesov malé vodné zdroje ako napájadlá

**Stav životného prostredia**

- jestvujúce a navrhované areály alebo činnosti, ktoré sa nachádzajú v blízkosti obytného a rekreačného územia a ktoré môžu byť zdrojom hluku vo vonkajšom prostredí, je potrebné prispôbiť ich prevádzky tak, aby hlukom negatívne neovplyvňovali zástavbu a aby boli dodržané prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, uvedené v tabuľke č. 1 (hluk z dopravy a iných zdrojov) a vo vnútornom prostredí, uvedené v tabuľke č. 3 (hluk z vonkajšieho prostredia) vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na

objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení noviel

- pri návrhu nových obytných lokalít a lokalít občianskeho vybavenia v blízkosti ciest je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov; hranice navrhovaného zastavaného územia musia rešpektovať ochranné pásma a pásma prípustných hladín hluku; umiestnenie zástavby v týchto pásmach je neprípustné
- realizovať opatrenia na zníženie zaťaženia obyvateľstva hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy (znížením hlučnosti u zdroja - modernizáciou infraštruktúry, znížením hlučnosti dopravných prostriedkov, opatreniami u exponovaných objektov - zvýšenie nepriezvučnosti obvodového plášťa objektu, výstavbou alebo výsadbou prekážok medzi zdrojom a príjemcom - protihlukové bariéry)
- vykonať účinné opatrenia proti jestvovaniu divokých skládok odpadov a proti vzniku nových skládok (účinnějšía informovanosť občanov o separovanom zbere a miestach jeho odovzdávania)
- pozemky neobrábané aspoň 2x za vegetačnú sezónu skosiť pred vysemenením invázných druhov bylín
- naletené druhy invázných drevín ničiť mechanicky i chemicky

## **n. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu**

### **Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu**

- chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu
- na pôdach ohrozených eróziou aplikovať protierózne opatrenia striedaním pôdy a drevín
- rekonštrukcia jestvujúceho poľnohospodárskeho družstva
- navrhnuť plochy agroturistiky a ovocných sadov
- rešpektovať jestvujúce hydromelioračné zariadenia a ich ochranné pásma
- prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s hydromelioračnými kanálmi je potrebné riešiť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983

### **Požiadavky z hľadiska ochrany lesného pôdneho fondu**

- hospodárenie lesov bude sa rozvíjať podľa Zákona NR SR č. 543/2004 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a platných predpisov o hospodárení v lesoch
- hospodárenie na lesných pozemkoch ochranu lesných pozemkov na území SR upravuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch a zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.
- rešpektovať ochranné pásmo 50m od hranice LP v zmysle § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. (stavby nesmú byť situované bez udelenia príslušnej výnimky), doporučené je taktiež potrebné od obhospodarovateľa lesa ( vyhl. FMTIR č.12/1978 Zb. s odvolaním na 2. oddiel a § 33 zákona o lesoch)
- pri obnove lesných porastov uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín a podporiť vytváranie pôvodných lesných spoločenstiev
- umožniť interaktívne vzdelávanie v lesnom prostredí formou lesnej pedagogiky, lesníckych skanzenov, vedeckých turizmov (exkurzie pod odborným vedením odborníka) - priorita tohto rozvoja je deklarovaná v Národnom lesníckom programe 2009 - 2013 (NLC Zvolen)
- zosúladiť ekonomické a environmentálne záujmy poľnohospodárskej a lesohospodárskej výroby
- zabrániť neodborným zásahom do hydroekologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia

## **o. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu**

### **Požiadavky obrany štátu**

Vojenská správa nemá v území požiadavky.

## **p. Požiadavky na ochranu prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a zosuvov**

V riešenom území sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa bankských predpisov.

- na ploche jestvujúceho zosuvu ponechať ochranný les a navrhnúť prekategORIZOVANIE hospodárskeho lesa na ochranný les
- podľa § 20, ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) sa vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych svahových deformácií; vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom; územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely

## **r. Požiadavky z hľadiska ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

### **Priestorové usporiadanie – ochranné pásma**

Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené zóny – oblasti za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami. Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

#### Územná ochrana

Zákon 543/2002 Z. z. ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje. § 11

- **chránená krajinná oblasť (CHKO) - druhý stupeň ochrany - § 18, ods. 2 - (CHKO) Štiavnické vrchy**

- **územie európskeho významu - § 27 – SKUEV0216 Sitno, SKUEV0259 Stará hora**

#### Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia - III/1587

§ 15, vyhláška č. 35/1984 Z.z. a § 11 zákon č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

- 20m od osi vozovky cesty III. triedy
- 15m od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy

V cestných ochranných pásmach je zakázané: § 16, vyhláška č. 35/1984 Z.z.

#### Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - 22kV vedenie, trafostanice

§ 43, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

ods. 2 Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

- vonkajšie nadzemné elektrické vedenie - od 1 kV do 35 kV vrátane 10m

V ochranných pásmach je zakázané: § 43, ods. 4, ods. 5, ods. 6, ods. 8, ods. 10, ods. 11, ods. 15.

#### Ochranné pásma plynárenských zariadení – PZ sa v území nenachádzajú

#### Ochranné pásma telekomunikácií – telekomunikačné vedenia a zariadenia

§ 68, zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách

- 1, 5m od osi trasy po oboch stranách

V ochrannom pásme je zakázané: § 68, ods. 6

#### Ochranné pásmo vodných tokov - VVVT Belujský potok, vodné toky Dedinský potok, Priečny potok, Klastavský potok, Sitniansky potok, Tatarský potok, potok Pod kamenným vrchom a bezmenné prítoky

Vykonávacia norma STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - v šírke 10m obojstranne od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 6m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa ochranné pásmo rozširuje na 20m. Je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

#### Oprávnenia pri správe vodných tokov

§ 49, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky:

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10m od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 5m od brehovej čiary
- pri ochrannej hrádzi - do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze

**Ochranné pásma hydromelioračných zariadení - otvorené a kryté kanály**

- 5m od brehovej čiary u otvorených kanálov
- 5m od osi krytého kanálu na obe strany

**Ochranné pásmo lesa**

§ 10, zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch

- 50m od hranice lesného pozemku

**Ochranné pásmo pohrebiska**

§ 15, ods. 7, zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

- 50m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

**Ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva - roľnícke družstvo "Sitno" Preňčov**

- stav - hovädzí dobytok 315ks - pásmo hygienickej ochrany (PHO) min. 119m, max. 179m
- návrh – hovädzí dobytok spolu 515ks - PHO min. 183m, max. 293m od oplotenia / budovy, v ktorej sa chov uskutočňuje

Pri určovaní potrebnej vzdialenosti PHO sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu (poľnohospodárskeho využitia), ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (ubytovacie, športovo-rekreačné), v PHO je zakázané umiestňovať spomínané budovy.

**s. Požiadavky, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny**

Nie je potrebné na jednotlivé časti územia obce požadovať spracovanie územného plánu zóny.

**t. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce****OBNOVA OBCE**

- podporovať obnovu miestnych pamiatkových objektov a ich okolia, postupovať v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z, o ochrane pamiatkového fondu
- podporovať obnovu domov s pôvodnou architektúrou a ich historických urbanistických štruktúr

**PRESTAVBA OBCE**

- vytvoriť podmienky pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie pri všetkých investičných zámeroch, podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- uvažovať o prestavbe nevyužitých plôch a objektov s dôrazom na zvýšenie ich estetickej a kvalitatívnej úrovne

**ASANÁCIA OBCE**

- nie je potrebná

**u. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby**

V rámci riešenia ÚP obce Beluj je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby. Pri návrhu týchto plôch treba vychádzať z vymedzenia verejného dopravného a technického vybavenia, ktoré je uvedené v stavebnom zákone § 139a, odst. 10. Presný zoznam verejnoprospešných stavieb je potrebné začleniť do záväzných častí územného plánu. Vymedzenie plôch a trás pre verejnoprospešné stavby je potrebné vyznačiť aj v grafickej časti.

Predpokladané VPS:

- rekonštrukcia cesty III. triedy
- výstavba a rekonštrukcia miestnych a účelových komunikácií
- výstavba a rekonštrukcia premostení vodných tokov
- výstavba a rekonštrukcia plôch na parkovanie
- vybudovanie a rekonštrukcia krytých autobusových zastávok a vybočísk
- výstavba cyklistických komunikácií, výstavba príslušenstva - rozhľadne, oddychové prístrešky, informačné tabule, požičovne bicyklov, picie fontány, lavičky, smetné koše
- vybudovanie siete elektrického vedenia, rozšírenie existujúcich a vybudovanie nových trafostaníc



- prekládka vzdušného elektrického vedenia
- vybudovanie a rekonštrukcia verejného osvetlenia a rozhlasu, vrátane modernizácii technológií
- vybudovanie siete verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie, čistiarne odpadových vôd (ČOV)
- vybudovanie dažďových rigolov
- vybudovanie siete verejného plynovodu
- vybudovanie telekomunikačného vedenia
- rekonštrukcia a výstavba novej požiarnej zbrojnice
- vybudovanie zberného dvora, kompostárne
- rekonštrukcia areálov a objektov kultúrnych a miestnych pamiatok
- rekonštrukcia domu smútku a areálov cintorínov
- výstavba trhového miesta
- výstavba a rekonštrukcia športových ihrísk
- výsadba verejnej zelene a osadenie prvkov drobnej architektúry
- vybudovanie protipovodňových opatrení na vodných tokoch
- výsadba zelene v krajine

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a nasl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Slovenský pozemkový fond spravuje pozemky vo vlastníctve štátu, spĺňajúce charakter poľnohospodárskeho pôdneho fondu, v zmysle § 1 a § 17 zákona č. 229/1991 Z.z. a zároveň podľa § 14 ods. 1 a § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. Zároveň fond nakladá s pozemkami s nezisteným vlastníctvom v zmysle § 13 a § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. V oboch prípadoch nakladá aj s lesnými pozemkami tvoriacimi podiela spoločnej nehnuteľnosti podľa § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Z.z. V prípadoch, ak chcú investori realizovať stavebné zámery na pozemkoch nezistených vlastníkov, SPF môže vtedy preniesť vlastníctvo alebo zriadiť vecné bremeno len vo vymedzenej miere podľa § 19 ods. 3 a 4 zákona č. 180/1995 Z.z. a to ak dôvodom je:

- a) účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu
- b) rozhodnutie a zriadení priemyselného parku podľa osobitného predpisu
- c) usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24.6.1991 na účely poľnohospodárskej výroby
- d) usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve štátu slúžiacim ozbrojeným silám SR
- e) usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vybudovanými vo verejnom záujme
- f) usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami, ako je uvedené v písm. c) až e) a zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim
- g) usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve obcí alebo VÚC, ktoré prešli do ich vlastníctva podľa osobitných predpisov kúpnu alebo zámennou zmluvou

V územnom konaní SPF nemôže vydávať súhlasné stanoviská za nezistených vlastníkov, napr. pri súkromných investíciách. V prípade investície realizovanej obcou je potrebné všetky VPS zaradiť do záväznej časti ÚP, čo pri pozemkoch vo vlastníctve SR v správe SPF znamená možnosť previesť tieto pozemky na obec bezodplatne podľa § 34 ods. 9 a 12 zákona č. 330/1991 Z.z.

## **v. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu**

Územný plán obce Beluj bude vypracovaný podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii zo 16. februára 2001.

Vzhľadom na to, že obec Beluj má menej ako 2000 obyvateľov, nebude vypracovaná etapa konceptu ÚP v dvoch porovnávacích variantoch.

Nasledovné etapy spracovania a obsahové štruktúry : - návrh  
- čistopis

Dokumentácia Návrhu územného plánu obce Beluj sa člení na textovú a grafickú časť:

TEXTOVÁ ČASŤ

a. Základné údaje

b. Riešenie územného plánu

c. Doplňujúce údaje

d. Dokladová časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokovaní.

#### GRAFICKÁ ČASŤ

Podkladom budú katastrálne mapy doplnené výškopisom. Výkresy sa môžu zlučovať za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.

- |     |  |             |
|-----|--|-------------|
| 1.  | Výkres širších vzťahov   | M 1: 50 000 |
| 2.  | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia  | M 1:10 000  |
| 3.  | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia  | M 1:2 000   |
| 4.  | Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia   | M 1:2 000   |
| 5.  | Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení                           | M 1:2 000   |
| 6.  | Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení | M 1:2 000   |
| 7.  | Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia katastrálneho územia  | M 1:10 000  |
| 8.  | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability  | M 1:10 000  |
| 9.  | Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely                        | M 1:10 000  |
| 10. | Schéma záväznej časti riešenia, verejnoprospešné stavby  | M 1:10 000  |

Ako podklad pre vydanie všeobecne záväzného nariadenia obce slúži spracovaná záväzná časť územného plánu obce s regulatívmi priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a zoznamom verejnoprospešných stavieb.