

Návrh Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:

- Obec Beluj**
so sídlom 43, 969 01 Beluj
IČO: 00 320 536
DIČ: 2021107330
konajúca Mgr. Monikou Zlesíkovou, starostkou obce

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

-

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je zo strany zhotoviteľa záväzok vykonať v najvyššej možnej kvalite dielo určené v tejto zmluve riadne a včas a zo strany objednávateľa záväzok poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť k vykonaniu diela, prevziať toto dielo a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo.

Článok II Vymedzenie diela

- Predmetom tejto zmluvy je **realizácia diela**, a to **Požiarna zbrojnica – stavebné úpravy** nachádzajúcej sa na pozemku CKN 197/3 najmä podľa rozpočtu, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj „Dielo“). Dielo s cieľom vytvoriť kvalitný a bezpečný oporný múr tvorí zmluvný pojem Dielo.
- Dielo zhotoviteľ zrealizuje podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade s technologickými postupmi prác zhotoviteľa, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z postupov riadnej realizácie Diela, v súlade s príslušnými technickými normami, a to všetko za účelom riadneho vyhotovenia Diela v súlade s platnými technickými normami, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako i s požiarными a bezpečnostnými predpismi.
- Miestom vykonania Diela je presne špecifikované v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok III

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo na základe dohody zmluvných strán v termíne do 31. 12. 2020.
2. Ak zhotoviteľ pripraví Dielo pred dohodnutým termínom, je povinný objednávatel' toto Dielo prevziať aj v skoršom termíne.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávatel' má záujem na vykonaní Diela iba ak si zhotoviteľ riadne a včas splní svoje povinnosti z tejto zmluvy, pričom zhotoviteľ vyhlasuje, že si je tejto výhrady objednávatel'a vedomý a disponuje potrebnými vecami, skúsenosťami, povoleniami a personálnym obsadením, aby si svoje povinnosti riadne a včas splnil.

Článok IV

Cena za Dielo

1. Cena za Dielo, ktorú je povinný zaplatiť objednávatel' zhotoviteľovi je predpokladaná vo výške **34.000,- EUR s DPH**.
2. Vecí potrebné na riadne vykonanie Diela je povinný zaobstaráť zhotoviteľ, a to vrátane vecí potrebných k riadnemu vykonaniu všetkých potrebných prác (pracovné pomôcky) pričom má sa zato, že náklady na tieto sú zahrnuté v cene za vykonanie Diela.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že do ceny Diela zahrnul všetky potrebné položky na riadne vyhotovenie Diela a pred uzatvorením tejto zmluvy si riadne spočítal potrebu materiálu na vykonanie Diela, a teda neprichádza do úvahy možnosť navýšenia ceny Diela, a to ani v prípade ak by zhotoviteľ niektoré položky opomenul v rozpočte uviesť.
4. Cenu za Dielo možno zmeniť len písomným dodatkom k zmluve podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu Diela vymedzeného touto zmluvou (ďalej len „naviac práce“) len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, pričom za naviac práce by sa považovali osobitné (nové) požiadavky objednávatel'a a nemôže sa tento inštitút uplatniť v prípade nesprávnej kalkulácie zhotoviteľ'a.

Článok V

Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby budú mať ním vykonané stavebné práce vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba na Dielo je 10 rokov, pričom záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania poslednej časti Diela.
3. Počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady v prípade ak nejde o prípady kedy by reklamácia mohla byť zamietnutá napr. z dôvodu úmyselného poškodzovania Diela objednávatel'om.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád do 15dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatel'a a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý.

Článok VI

Podmienky vykonávania Diela

1. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, ako aj presun všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov z miesta ich uskladnenia na stavenisko. Samostatná (hoci aj ústna) dohoda o použití operatívne dohodnutých priestorov objednávateľa tým nie je dotknutá.
2. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu a bezpečnosť zdravia vlastných pracovníkov, a to mimoriadne dôsledným spôsobom v čase keď ho objednávateľ upozorní na to, že sa v areály nachádzajú osoby vykonávajúce audity, či kontroly.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, a to mimoriadne dôsledným spôsobom v čase keď ho objednávateľ upozorní na to, že sa v areály nachádzajú osoby vykonávajúce audity, či kontroly.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude mať možnosť počas realizácie Diela, riadne užívať v najširšom možnom rozsahu pri zachovaní ochrany života a zdravia okolie Diela.
6. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotovovaného Diela.

Článok VII

Vykonanie Diela

1. Dielo je dokončené odovzdaním objednávateľovi bez väd a nedorobkov.
2. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa písomne na prevzatie Diela najneskôr do 3 dní odo dňa dokončenia prác na Diele.

Článok VIII

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

1. Ak zhotoviteľ odovzdá Dielo (resp. jeho časť) uvedené v čl. II po termíne uvedenom v článku III ods. 2 (teda nevykoná v čase určenom na realizáciu predmetnej etapy dohodnuté dielo, alebo jeho časť), je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z ceny Diela za každý deň omeškania.
2. Ak objednávateľ bude v omeškani so zaplatením ceny za Dielo, alebo jej časti je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany a ich zástupcovia uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo strán, ani jej zástupca, nekonali v tiesni, omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany, respektíve ich zástupcovia, si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
2. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje. Na písomnom oznámení zmeny adresy

musia byť overené podpisy osôb oprávnených konať za príslušné zmluvné stranu, inak k zmene adresy nedôjde.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle.
4. Zmluvu je možné meniť či zrušovať iba písomne.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 si ponechá objednávateľ a 1 zhotoviteľ.
6. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod, či veľké a malé písmená v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.

V Beluji, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Obec Beluj