

VYSVETLIVKY:

STAV	NÁVRH	OPIS
		HRANICA SUSEDNÝCH KATASTROV
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
		ZASTAVANÉ ÚZEMIE

SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

STAV	NÁVRH	OPIS
		BÝVANIE RODINNÉ DOMY
		SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADKY) HOSPODÁRSKE BUDOVY
		SPRIEVODNÁ ZELEŇ VEREJNÁ ZELEŇ

POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

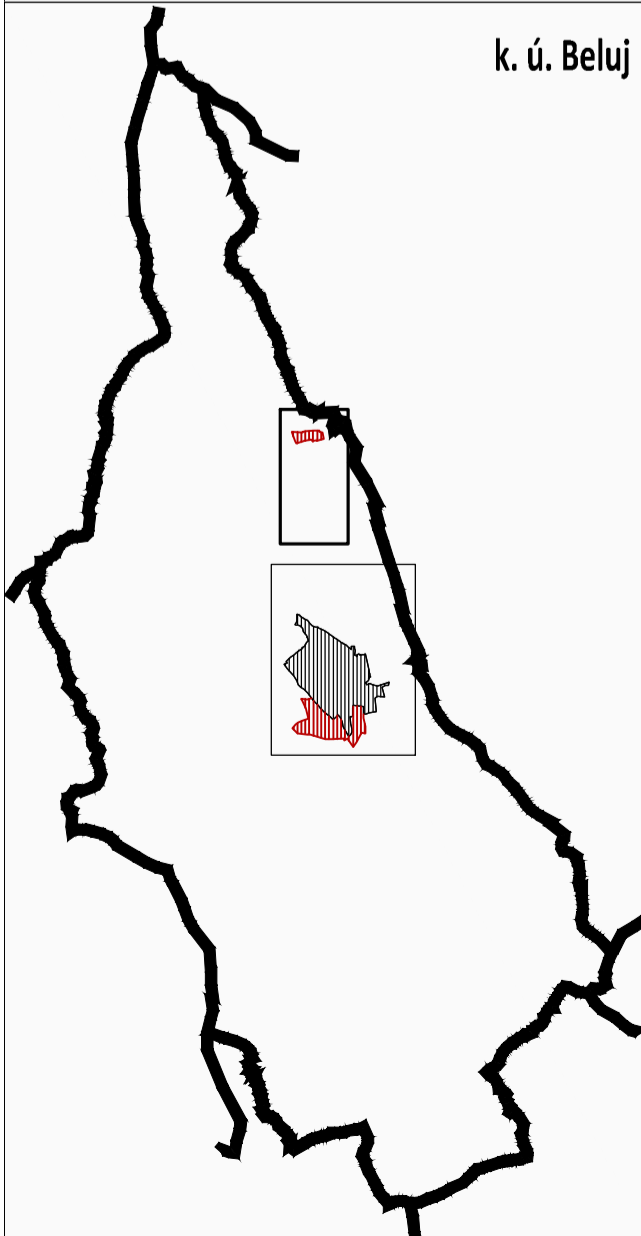
STAV	NÁVRH	OPIS
		ORNÁ PÔDA, TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
		POVODŇOVÁ VLNA - z ornej pôdy a trvalých trávnych porastov
		SÚČASŤ POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUHU POZEMKU podľa vyhlášky č. 508/2004 Z.z., príloha 8 NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
		- remízky, zhluky
		- výsadba rýchlorastúcich drevín podľa § 5 ods. 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z.z. protierozná ochrana
		- výsadba vodomilných drevín obojstranne pozdĺž vodných tokov
		- okolo areálu poľnohospodárskeho družstva, po oboch stranách cesty III. triedy, účelových komunikácií - poľných ciest

LESNÝ PÔDNY FOND

STAV	NÁVRH	OPIS
		HOSPODÁRSKE LESY produkcia dreva a ostatných lesných produktov
		OCHRANNÉ PÁSMO LESOV 50m

VODNÉ PLOCHY A TOKY

STAV	NÁVRH	OPIS
		VVVT - vodohospodársky významný vodný tok BELUJSKÝ POTOK ochranné pásmo 10m, pobrežné pozemky 10m od brehovej čiary
		VT - bezmenné vodné toky ochranné pásmo 6m, pobrežné pozemky 5m od brehovej čiary
		občasná vodná toky



VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

STAV	NÁVRH	OPIS
		CESTA III. TRIEDY; III/1587 miestopis: okres Levice cesta II/524, okres Banská Štiavnica obce Baďan, Beluj, Preňčov
		OCHRANNÉ PÁSMO 20m OD OSI CESTY
		KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ
		KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ
		KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNENÉ
		PEŠIE TURISTICKÉ ZNAČENÉ TRASY (TZT)
		CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE (spoločná cestička pre chodcov a cyklistov)

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

STAV	NÁVRH	OPIS
		STUDNE - rekonštrukcia, čistenie
		OP - ochranné pásmo
		22KV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ OP 10m na vodiče VN, VVN inštalovať výstražné prvky ako ochranu pred nárazom a zosadeniu vtáctva
		TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ, STĺPOVÁ R - rekonštrukcia na kioskovú

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - označenie regulácie

STAV	NÁVRH	OPIS
		REGULÁCIA BÝVANIE OBYTNÉ A ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA:
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN:
ČÍSLO UZNESENIA:
DÁTUM SCHVÁLENIA:

ÚZEMNÝ PLÁN, OBEC Beluj
OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO Beluj
59
3.11.2017

OPRÁVNENÁ OSOBA:
starostka obce
Mgr. Monika Zlesíková

pečiatka obce
podpis

ÚZEMNÝ PLÁN
OBEC BELUJ
BANSKOŠŤIAVNICKÝ OKRES, BANSKOBYSTRICKÝ KRAJ
KOMPLEXNÝ VÝKRES
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- zastavané územie - osada Široká lúka

3b

OBSTARÁVATEĽ: obec Beluj, Mgr. Monika Zlesíková - starostka obce, Beluj č. 43, 969 01 Beluj, 045/699 5100, 0911 963 593, obecnyradbeluj43@gmail.com
ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Danka Gajdošová, Energetikov 9, 969 01 Banská Štiavnica, 0915 968 683, gajdosova.danka@gmail.com



MIERKA 1: 2 000



2017